



Le domaine de Port Anna

Golfe du Morbihan Bretagne Sud





Vue prise de la pointe Nord-Ouest du domaine de Port Anna

Le domaine de Port Anna

Votre maison dans le golfe du Morbihan, l'un des plus beaux sites naturels d'Europe, et l'un des rares dont la beauté restera inaltérée...

LE golfe du Morbihan... émeraude scintillante, au Midi de la Bretagne... César en appréciait-il la beauté et la douceur, lorsqu'il observait depuis la butte de Thumiac ses lourdes galères mettre en pièces la flotte des farouches Vénètes? C'était bien avant J.-C., et le combat se passait devant Port-Navalo.

De nos jours, les flottes qui sillonnent le golfe sont tout à fait pacifiques, et combattent amicalement au cours de nombreuses régates...

Mor-bihan, petite mer

Quinze kilomètres sur vingt environ, ouvert sur la grande mer par l'étroit goulet de Port-Navalo, une centaine d'îles et d'ilots, un air de grande douceur où se mêlent les senteurs toniques de l'iode et des pins, la multitude blanche des mouettes criardes, et partout, la mer. Une mer bleue et limpide, renouvelée tous les jours par la marée, et dont la pureté de l'eau est particulièrement appréciée des ostréiculteurs pour l'élevage de leurs fragiles mollusques.

Le Midi de la France

Le climat du golfe est exceptionnel : les fortes chaleurs de l'été n'y sont jamais accablantes, ni le froid hivernal, l'un et l'autre adoucis par la brise marine. Le printemps et l'automne y sont des saisons privilégiées, celles peut-être où l'on goûte le mieux toute la tranquille beauté de ce lieu enchanteur.

Paradis de la voile

Où trouver ailleurs une mer si sûre et si peu monotone? Comment

dire le plaisir des bords tirés le long des îles toutes différentes et la joie des escales sur leurs rivages déserts? Peut-on écrire la plénitude du retour de mer au crépuscule, le calme louvoyage entre les balises devinées, avec le léger clapotis de l'eau sur l'étrave?

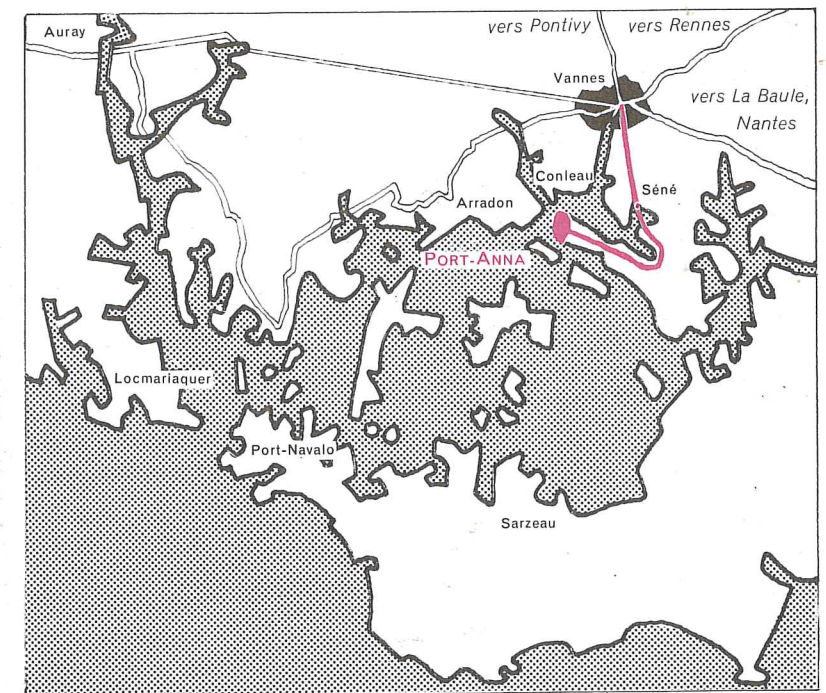
Autres plaisirs

A ceux qui ne pratiquent pas la voile, le golfe offre bien d'autres plaisirs : la pêche d'abord, à pied le long des grèves et des rochers, à la ligne ou au lancer depuis la côte, en mer sous toutes ses formes. Crustacés, coquillages et poissons sont abondants et savoureux. Citons aussi les plages, bien sûr, mais aussi le tennis, l'équitation, les promenades et excursions dans une région riche en souvenirs et monuments de toutes sortes. En hiver, les chasseurs peuvent y tirer le canard. (Le golfe est une

des plus grandes réserves de canards de France.)

Voici le décor planté, entre

maintenant en scène le principal personnage de la pièce: le domaine de Port Anna.



Situation de Port Anna dans le golfe du Morbihan (échelle : 2 cm = 5 km)

Faune et flore

Relativement peu peuplé, même pendant la période estivale, avec des sites protégés contre les constructions proliférantes et désordonnées, le Golfe constitue une sorte de réserve naturelle où la faune et la flore sont épargnées par le mal du siècle, la pollution.

Les arbres sont en majorité des pins; à leurs pieds poussent ajoncs

et genêts d'or. Sur les landes, la bruyère compose des tapis de pourpre. Au bord des chemins creux, les mûriers offrent au promeneur leurs baies succulentes. Dans les jardins, la douceur du climat autorise la plantation des plantes de pays chauds; mimosas, aloès, figuiers, palmiers...

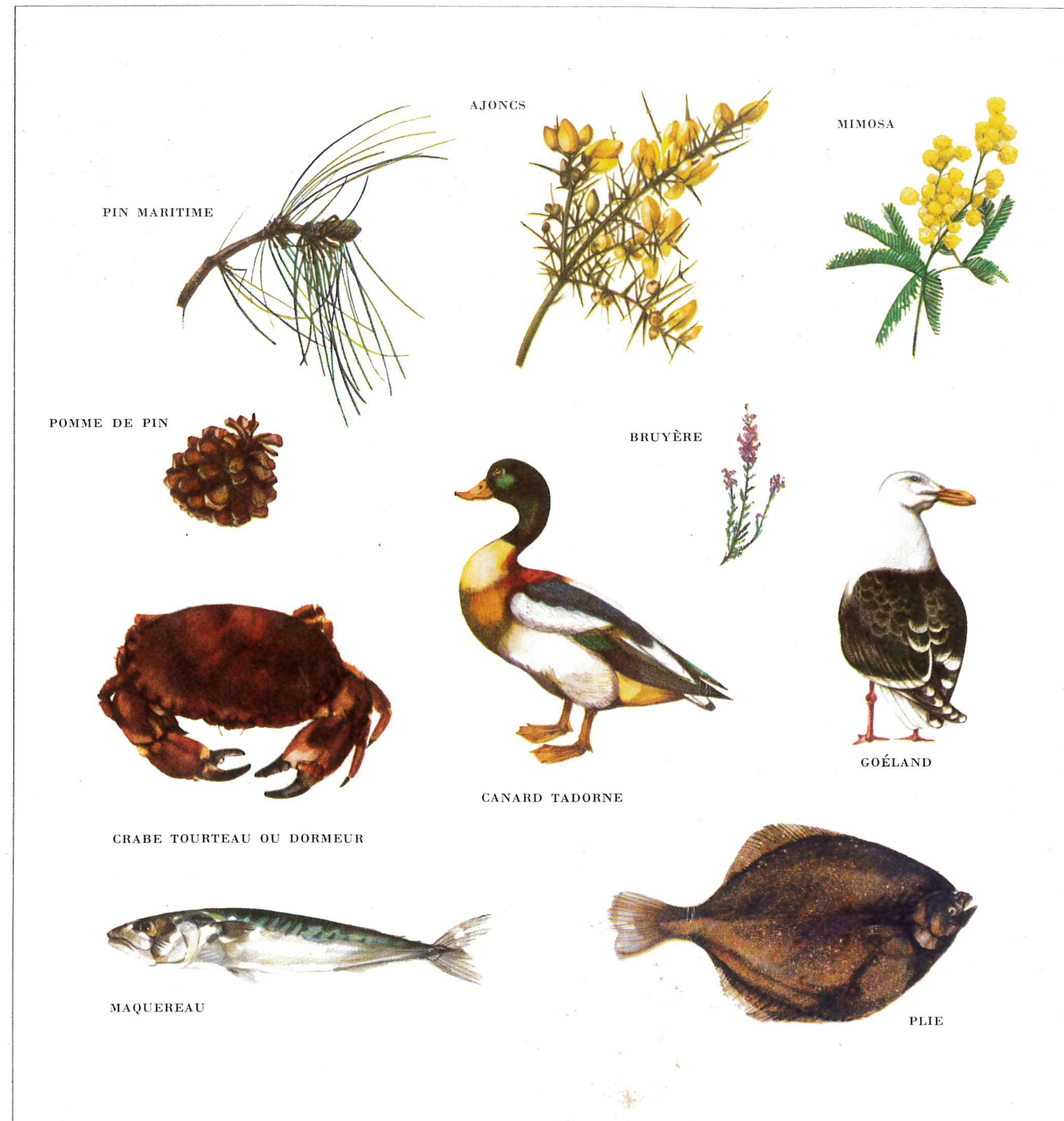
Le sterne, la mouette rieuse et le goéland peuplent les cieux et les grèves.

Les rivages et les rochers abritent

coques et praires, bigorneaux, crabes et étrilles...

Dans la mer, le poisson abonde : lieu, maquereau, dorade, plie, sole, congre, raie, roussette, mullet, ta-caud, bar, et bien d'autres.

On comprendra que ce résumé est extrêmement bref; cette faune et cette flore du Golfe, nous vous souhaitons le plaisir de la découvrir vous-même, si vous avez le privilège d'avoir votre maison sur le domaine de Port Anna.



Vue prise au Sud-Ouest du domaine; en face, l'île de Boëdic. Au fond, la pointe d'Arradon.

Le terrain

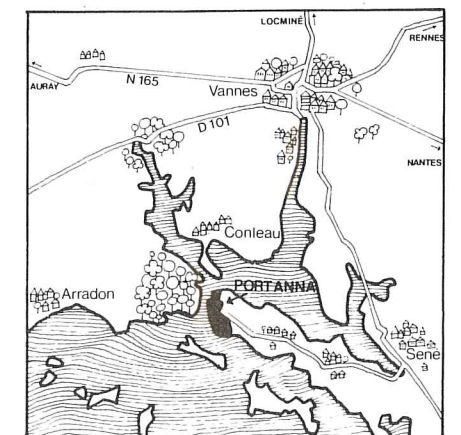
LES 9 hectares du domaine de Port Anna sont situés dans la presqu'île de Séné, après Cadouarn et Langle, et ils en occupent toute l'extrême pointe sud-ouest - nord-ouest. La rive sud-ouest est bordée d'une allée d'où la vue s'étend sur tout le Golfe; elle est ombragée de splendides pins, classés monument historique. Un bras de mer (voir photo p. 2) sépare la pointe nord-ouest de Conleau; tous les bateaux se rendant à Vannes ou à Conleau passent nécessairement à cet endroit. Cette parade nautique toujours variée ne constitue pas l'un des moindres attraits du domaine. Immédiatement à droite

de cette pointe, et bien abrité par elle, se trouve le charmant petit port qui a donné son nom au domaine et qui offre d'excellents mouillages.

Le terrain lui-même, entièrement boisé d'essences variées où domine le pin, s'incline en pente douce sur la mer; et les maisons feront toutes face à la mer. Leurs habitants jouiront d'une tranquillité absolue, garantie par la protection du site qui s'étend à toute cette partie de la presqu'île. Le domaine possède sa propre petite plage de sable fin, orientée sud-ouest.

L'ensemble sera aménagé avec

le plus grand respect du site, et traité dans l'esprit résidentiel convenant au grand standing de cette réalisation.



*Pour tous renseignements concernant cette
réalisation, ou pour traiter, s'adresser à :*

Maître Berthelin, Notaire
1, rue Lehallec
56 - VANNES
Téléphone : (97) 66-12-54

